

HOME AFFORDABLE ПРОГРАММА АЛЬТЕРНАТИВ ЛИШЕНИЮ ПРАВА ВЫКУПА ИПОТЕЧНОЙ ЗАКЛАДНОЙ



Когда время домовладения становится не по плечу, Программа альтернатив лишению права выкупа ипотечной закладной (сокращенно НАФА) предлагает возможность расстаться с вашей недвижимостью, но при этом – без обычных неприятностей, связанных с лишением права выкупа закладной. Осуществив «короткую» продажу через программу НАФА, вы продаете ваш дом по рыночной цене, даже если ваш долг ипотечному банку превышает эту цену. В других ситуациях, вместо того, чтобы лишиться вас права выкупа закладной, программа НАФА позволяет вам просто отписать ипотечному банку все права собственности на ваш дом.

ПОЧЕМУ НАФА РАБОТАЕТ

- НАФА освобождает вас от всех долгов по ипотечному займу.
- Через НАФА вы можете получить \$3000 для покрытия расходов по переселению, чтобы помочь вам снова встать на ноги.
- Если вы отвечаете требованиям НАФА, ваш ипотечный банк назначит специального сотрудника, который будет вам помогать на протяжении всего процесса.

ВЫ ОТВЕЧАЕТЕ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОГРАММЫ, ЕСЛИ*

- из-за финансовых тягот, вам все сложнее становится делать ежемесячные платежи;
- вы уже пропустили платежи или вот-вот начнете их пропускать;
- вы должны банку не более \$729 750 займа за ваше основное место жительства или за другой односемейный дом (максимальные суммы займов выше на недвижимость, состоящую из двух- четырех-семейных домов);
- вы получили заем не позднее 1-го января 2009 года включительно;
- ваша недвижимость не была признана непригодной для проживания;
- в течение последних 10 лет вы не были признаны виновным в совершении преступления в области ипотечных займов или недвижимости.

**Перечисленные критерии даются здесь только для общего ознакомления. Чтобы узнать, отвечаете ли вы требованиям программы, звоните в ваш ипотечный банк.*

ДЕЙСТВУЙТЕ,
НЕ ОТКЛАДЫВАЯ

ДЕЙСТВУЙТЕ НЕМЕДЛЕННО, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ НЕОБХОДИМУЮ ВАМ ПОМОЩЬ!

Выйдите на страничку **MakingHomeAffordable.gov** или позвоните по телефону **888-995-HOPE (4673)** для того, чтобы

- узнать обо всех возможностях помощи в вопросах ипотечного займа;
- найти список документов, которые будут нужны вашему ипотечному банку, чтобы помочь найти наилучшее решение в вашей ситуации;
- узнать, как получить, заполнить и подать вашему ипотечному банку форму с просьбой о помощи.

УЧАСТВУЕТ ЛИ ВАШ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК В ЭТОЙ ПРОГРАММЕ?

Более чем 90 ипотечных банков и агентов по обслуживанию займов, включая Bank of America, JPMorgan Chase и Wells Fargo, участвуют в программах «Making Home Affordable». Их полный список можно найти по адресу MakingHomeAffordable.gov.

Если Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, или USDA владеет, страхует или выступает гарантом вашего займа, спросите у вашего ипотечного банка, какое из решений будет наилучшим в вашей ситуации.

КАК РАБОТАЕТ НАФА

- Ваш ипотечный банк рассмотрит просьбу о помощи и особенности вашей ситуации, чтобы определить, отвечаете ли вы требованиям программы НАФА.
- Ваш ипотечный банк обсудит с вами и вашим агентом по недвижимости приемлемую цену вашей собственности.
- Ваш агент по недвижимости начнет рекламировать вашу собственность, чтобы найти для нее покупателя.
- При завершении сделки вы сможете получить \$3 000 для переселения.
- Даже если у вас будет предложение от потенциального покупателя в момент подачи просьбы о «короткой» продаже, вы и тогда сможете принять участие в программе и воспользоваться преимуществами НАФА.
- Хотя «короткая» продажа является предпочтительным методом работы НАФА, ваш ипотечный банк может также предложить вам передать ему все права собственности на ваш дом.



HOME AFFORDABLE FORECLOSURE ALTERNATIVES PROGRAM



When the weight of homeownership becomes too great, the Home Affordable Foreclosure Alternatives (HAFA) Program offers options to help you leave your home without the sting of foreclosure. Through a HAFA short sale, you can sell your house at market value, even when you owe more on the mortgage. In other cases, you can give the title back to your mortgage company through a HAFA deed-in-lieu of foreclosure.

WHY HAFA WORKS

- HAFA releases you from any remaining mortgage debt.
- Through HAFA, you may receive \$3,000 in relocation assistance to help you get back on your feet.
- If you're eligible for HAFA, your mortgage company will assign a relationship manager to help guide you through the process, from start to finish.

YOU MAY BE ELIGIBLE IF*

- Because of a financial hardship, you are struggling to make your mortgage payments.
- You are delinquent or in danger of falling behind on your mortgage.
- You owe up to \$729,750 on your primary residence or other single unit property (loan limits are higher for two-to four-unit properties).
- You obtained your mortgage on or before January 1, 2009.
- Your property has not been condemned.
- You have not been convicted within the last 10 years of a crime in connection with a mortgage or real estate transaction.

**Eligibility criteria are for guidance only. Contact your mortgage company to see if you qualify.*

**ACT
NOW**

ACT NOW TO GET THE HELP YOU NEED!

Visit MakingHomeAffordable.gov or call **888-995-HOPE (4673)** to...

- Learn more about your options for mortgage assistance.
- Identify the financial documents your mortgage company will need in order to evaluate you for a solution.
- Get guidance on how to obtain, complete, and submit your request for assistance to your mortgage company.

IS YOUR MORTGAGE COMPANY PARTICIPATING?

More than 90 mortgage companies (servicers)—including Bank of America, JPMorgan Chase, and Wells Fargo—participate in MHA Programs. For a complete list, visit MakingHomeAffordable.gov.

If your mortgage is owned, insured, or guaranteed by Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, or USDA, ask your mortgage company which solutions will work best for you.

HOW HAFA WORKS

- Your mortgage company reviews your request for assistance and the circumstances of your hardship to determine your eligibility for HAFA.
- Your mortgage company works with you and your real estate agent to determine an acceptable sale price for your property.
- Your real estate agent markets the property to find a buyer.
- At closing (settlement), you may receive \$3,000 in relocation assistance.
- If you have a purchase offer on your property when you request a short sale, you may still participate in HAFA and receive HAFA benefits.
- While the short sale is generally the preferred solution under HAFA, the mortgage company may also offer a deed-in-lieu of foreclosure.

